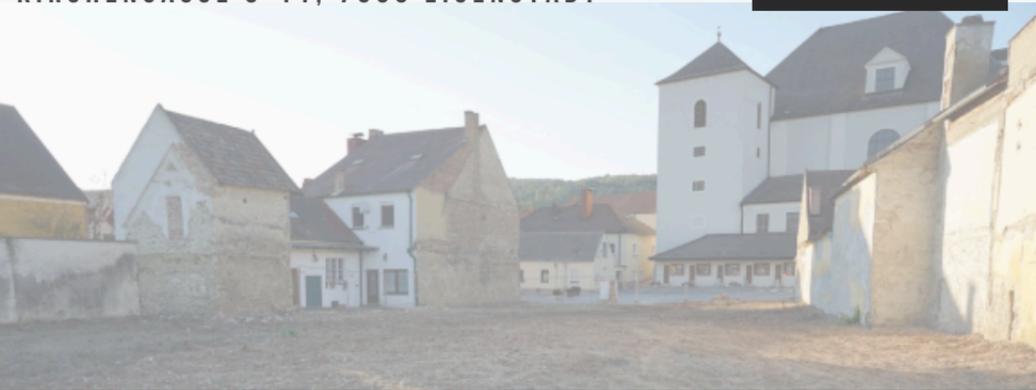


# STECKBRIEF GLOB

KIRCHENGASSE 9-11, 7000 EISENSTADT



## BIETERVERFAHREN

### ABGABE DER ANGEBOTE

im verschlossenen Kuvert

- bis Do.27. Februar 2025
- per Post / Persönlich bis 18 Uhr

### UNTERLAGEN

- Verbindliche Angebote
- Finanzierungsnachweis im Original

### ANBOTSERÖFFNUNG

Freitag, 28.2.2025

ev. Nachverhandlung mit den 3 Bestbietern,  
der Rechtsweg ist ausgeschlossen

RICHTPREIS GRUNDSTÜCK

550.000€

RICHTPREIS PROJEKTPLANUNG

150.000€

## MERKMALE DER IMMOBILIE

- An der Fußgängerzone in der historischen Altstadt gegenüber Haydenkirche (Bergkirche) gelegen
- Südlicher Weitblick ins Wulkatal (Ungarn)

Nähere Infos siehe Projektsteckbrief

## GRUNDBÜCHERLICHER EIGENTÜMER

EZ54,55,170

Katastralgem.30004

Oberberg-Eisenstadt

die WoGen

## KONTAKT

Die WoGen

Wohnprojekte-Genossenschaft e. Gen.

Rabnitzweg 18

8063 Eggersdorf bei Graz

office@diewogen.at

www.diewogen.at

Firmenbuchnummer: FN 442267 v

Landesgericht für Zivilrechtssachen Graz

UID ATU71138716

Volksbank Wien

IBAN AT22 4300 0430 9862 2004





## STÄDTEBAULICHE KENNZAHLEN

### BAUBESCHEID

Einreichplanung mit Fachplaner\*innen für 2  
NUTZUNGSVARIANTEN

- a) Gewerbe + 13 Eigentumswohnungen
- b) Gewerbe + 19 Wohnungen, teilw.  
Clusterwohnungen

WOHNNUTZFLÄCHE 1138m<sup>2</sup>

GEWERBE 113m<sup>2</sup>

Balkone, Terrassen, Privatgärten,  
Gemeinschaftsräume, Dachterrasse,  
Gemeinschaftsgärten, Tiefgarage, Kellerräume

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE 1268m<sup>2</sup>

BGF 1753m<sup>2</sup> + 821,2m<sup>2</sup> UG

bebaute Fläche 755m<sup>2</sup>

Bebauungsdichte 59,58%

GFLZ 1,38

GA: chemisches Bodengutachten,  
Beweissicherungen, Geotechnische  
Stellungnahme

## ANLAGENVERZEICHNIS

- Projektsteckbrief PDF 15 A4  
Seiten
- Projektplan Grundrisse  
Schnitte Ansichten 2 Stk  
Planplott PDF
- Baubescheid A4 14 Seiten +  
Bescheid geringfügige  
Änderungen
- SV GA Baumeister Bayer  
10.1.2024: Verkehrswert  
nach dem  
Residualverfahren
- Geotechnische  
Stellungnahme
- Kostenschätzung detailliert,  
GA => auf Anfrage

## KONTAKT

Arch. DI Werner Schwarz

0680 2098100

Rabnitzweg 18/b2

8063 Eggendorf

[werner.schwarz@diewogen.at](mailto:werner.schwarz@diewogen.at)

## BAUPROJEKTSPEZIFISCHE FRAGEN

Dr. Robert Korab

0699 1135 4166

